



Teljäntori Oy
Yrjönkatu 15, 28100 Pori

Kokouskutsu
22.11.2023

YLIMÄÄRÄINEN YHTIÖKOKOUS

Aika **maanantai 11.12.2023 klo 18:00**
Paikka **Ailav kahvila, Juhana Herttuan katu 17, 28100 Pori**
Kokoukseen voi osallistua myös etänä, josta ohjeet liitteenä

- Kokouksen aluksi Insinööritoimisto Vahvacon Oy:n Aki Mikkelson esittelee ilmanvaihtojärjestelmän saneerausvaihtoehdoista tehtyjä alustavia suunnitelmia.
- Insinööritoimisto Afryn Eveliina Mattila esittelee yhteenvedoa Teljäntorilla tehdyistä tutkimuksista.

Esityslista

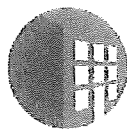
1. Kokouksen avaus
2. Kokouksen puheenjohtajan ja sihteerin valinta
3. Pöytäkirjantarkastajien (2 kpl) ja ääntenlaskijoiden valinta
4. Kokouksen laillisuuden toteaminen
5. Todetaan kokouksen osanottajat
6. Esityslistan hyväksyminen
7. Päätetään vuoden 2023 kerättyjen remonttivastikkeiden rahastoinnista. - -
Hallituksen esitys on, että remonttivastiketta rahastoidaan enintään tuloksen tasaamisen kannalta välttämätön osa.
8. Kokouksen päättäminen

Tervetuloa!
Teljäntori Oy hallitus

VALTAKIRJA
Valtuutan(mme) _____ edustamaan minua/meitä
Teljäntori Oy:n ylimääräisessä yhtiökokouksessa maanantaina 11.12.2023 klo 18:00.

Aika ja paikka

Allekirjoitus/nimenselvennys

**AR**Isännöinti
Kiinteistönvälitys
Vuokraus

Ohjeet taloyhtiön yhtiökokoukseen osallistumisesta

Asunto-osakeyhtiön yhtiökokouksen pitämiselle pitää asunto-osakeyhtiölain mukaan olla fyysinen paikka. Kokoukseen voi osallistua myös etänä.

Kokoustilassa suosittelemme tarvittaessa käyttämään maskia ja sairaana kokoukseen ei saa osallistua paikan päällä.

Etäosallistuminen

Kokoukseen voi osallistua etäyhteydellä (Teams). Mikäli haluat osallistua etäyhteydellä, ilmoita siitä kokousta edeltävään päivään mennessä sähköpostilla toimisto@arisannointi.fi. Näin saat teams osallistumislinkin kokoukseen.

Ääni tai mielipide etukäteen

Osakas voi esittää myös kokousta edeltävään päivään klo 15:00 mennessä kirjallisena mielipiteensä kokouksessa päätettäviin asioihin sähköpostilla toimisto@arisannointi.fi tai postiin osoitteeseen:

AR Isännöinti Oy, PL 40, 38700 Kankaanpää, kuoreen merkki
"Teljäntori Oy:n ylimääräinen yhtiökokous".

Edustajan valtuuttaminen

Osakas voi myös valtuuttaa toisen edustamaan itseään kutsun alareunassa olevalla valtakirjalla.

Valtakirjaa tarvitaan aina seuraavissa tapauksissa:

- *aviopuolisolta (mikäli aviopuolisot eivät asu yhtiön rakennuksessa ja jos vain toinen osallistuu kokoukseen)*
- *kuolinpesän tai muuten yhteisesti omistettujen osakkeiden osakkailta*
- *käytettäessä valtuutettua edustajaa*

Sairaana ei saa kokoukseen osallistua.



044 503 7793

www.arisannointi.fi
toimisto@arisannointi.fiTorikatu 11, PL 40,
38700 Kankaanpää